

VIVIENDA COMPACTA "VCD" (62,11 m2) 2 Dorm.
68 Viviendas Santa Fe / DPTO. LA CAPITAL-
Sector 3: LOTES N° 1, 16, 29 y 44



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA – BASE DICIEMBRE 2024

| NRO. | ITEM | UNIDAD | CANTIDAD | COSTO UNITARIO | COSTO PARCIAL | AVANCE FÍSICO ACUMULADO ÍTEM | FALTANTE ÍTEM | COSTO TOTAL | INCIDENCIA ÍTEM |
|-----------|--|--------|----------|------------------|-----------------|------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| 1 | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | | | | \$484.935,04 | 1,51 % |
| a | Obrador, Cerco y Cartel de Obra | Gl | 1,00 | \$ 278.805,91 | \$ 278.805,91 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 278.805,91 | |
| b | Limpieza del Terreno. | Gl | 1,00 | \$ 184.886,37 | \$ 184.886,37 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 184.886,37 | |
| c | Relleno del Lote. | GL | 1,00 | \$ 21.242,76 | \$ 21.242,76 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 21.242,76 | |
| 2 | FUNDACIONES | | | | | | | \$0,00 | 0,00 % |
| a | Plata de HªA° | m3 | 10,42 | \$ 444.738,43 | \$ 4.634.174,42 | 100,00 % | 0,00 % | \$ 0,00 | |
| 3 | AISLACION HIDROFUGA | | | | | | | \$338.371,84 | 1,05 % |
| a | Capa Aisladora Doble Horizontal | m2 | 20,78 | \$ 14.234,42 | \$ 295.791,16 | 90,00 % | 10,00 % | \$ 29.579,12 | |
| b | Capa Aisladora Doble Vertical | m2 | 33,02 | \$ 11.001,99 | \$ 363.285,56 | 15,00 % | 85,00 % | \$ 308.792,73 | |
| 4 | MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES | | | | | | | \$ 267.361,38 | 0,83 % |
| a | Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m. | m3 | 4,49 | \$ 215.100,65 | \$ 965.801,91 | 100,00 % | 0,00 % | \$ 0,00 | |
| b | Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm. | m2 | 69,60 | \$ 38.413,99 | \$ 2.673.613,77 | 90,00 % | 10,00 % | \$ 267.361,38 | |
| c | Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm. | m2 | 28,80 | \$ 34.569,40 | \$ 995.598,65 | 100,00 % | 0,00 % | \$ 0,00 | |
| d | Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm. | m2 | 29,76 | \$ 31.143,66 | \$ 926.835,25 | 100,00 % | 0,00 % | \$ 0,00 | |
| 5 | REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO | | | | | | | \$ 41.465,87 | 0,13 % |
| a | Refuerzos Verticales | ml | 38,40 | \$ 10.798,40 | \$ 414.658,68 | 90,00 % | 10,00 % | \$ 41.465,87 | |
| b | Encadenado Superior s/ muro cerámico | ml | 30,76 | \$ 16.110,48 | \$ 495.558,50 | 100,00 % | 0,00 % | \$ 0,00 | |
| c | Encadenado Superior s/ muro medianero | ml | 4,67 | \$ 6.364,65 | \$ 29.722,91 | 100,00 % | 0,00 % | \$ 0,00 | |
| 6 | REVOQUES | | | | | | | \$ 2.996.932,40 | 9,34 % |
| a | Azotado Impermeable | m2 | 111,00 | \$ 7.096,78 | \$ 787.742,92 | 40,00 % | 60,00 % | \$ 472.645,75 | |
| b | Revoque Grueso Exterior | m2 | 96,15 | \$ 19.323,05 | \$ 1.857.910,93 | 40,00 % | 60,00 % | \$ 1.114.746,56 | |
| c | Revoque Grueso Interior | m2 | 169,12 | \$ 12.975,71 | \$ 2.194.452,63 | 40,00 % | 60,00 % | \$ 1.316.671,58 | |
| d | Azotado Impermeable Bajo Revestimiento | m2 | 21,81 | \$ 7.096,78 | \$ 154.780,84 | 40,00 % | 60,00 % | \$ 92.868,50 | |
| 7 | CONTRAPISO | | | | | | | \$ 1.240.185,40 | 3,86 % |
| a | Vereda de Acceso Perimetral y Solías | m2 | 19,20 | \$ 15.294,79 | \$ 293.659,91 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 293.659,91 | |
| b | Hormigón H8, fratazado | m2 | 49,95 | \$ 18.949,46 | \$ 946.525,48 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 946.525,48 | |
| 8 | PISO | | | | | | | \$ 2.146.645,42 | 6,69 % |
| a | Carpeta cementicia, Piso Cerámico y Zócalos | m2 | 54,95 | \$ 39.065,43 | \$ 2.146.645,42 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 2.146.645,42 | |
| 9 | CUBIERTA | | | | | | | \$ 1.331.728,54 | 4,15 % |
| a | Cubierta de chapa ondulada | m2 | 61,93 | \$ 99.251,70 | \$ 6.146.657,90 | 90,00 % | 10,00 % | \$ 614.665,79 | |
| b | Zinguería | m | 36,28 | \$ 19.764,68 | \$ 717.062,75 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 717.062,75 | |
| c | Alero y losa maciza s/ Lavadero | m3 | 0,22 | \$ 719.108,98 | \$ 158.203,98 | 100,00 % | 0,00 % | \$ 0,00 | |
| 10 | CIELORRASOS | | | | | | | \$ 1.113.515,34 | 3,47 % |
| a | Cielorraso de Placas de Roca de Yeso | m2 | 47,00 | \$ 26.324,24 | \$ 1.237.239,27 | 10,00 % | 90,00 % | \$ 1.113.515,34 | |
| 11 | REVESTIMIENTO | | | | | | | \$ 991.142,58 | 3,09 % |
| a | Revestimiento Cerámico | m2 | 25,86 | \$ 38.327,25 | \$ 991.142,58 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 991.142,58 | |
| 12 | PINTURA | | | | | | | \$ 5.167.996,94 | 16,10 % |
| a | Pintura al Látex en Muros Interiores | m2 | 169,12 | \$ 13.163,08 | \$ 2.226.140,39 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 2.226.140,39 | |
| b | Revestimiento Acrílico Texturado Exterior | m2 | 96,15 | \$ 21.577,12 | \$ 2.074.640,02 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 2.074.640,02 | |
| c | Pintura al Látex en Cielorrasos | m2 | 47,00 | \$ 11.841,99 | \$ 556.573,61 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 556.573,61 | |
| d | Pintura Esmalte Sintético (carpintería de madera y herrería) | m2 | 11,07 | \$ 28.061,69 | \$ 310.642,92 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 310.642,92 | |
| 13 | VIDRIOS | | | | | | | \$ 249.436,87 | 0,78 % |
| a | Vidrios esp. 4 mm | m2 | 5,89 | \$ 42.349,21 | \$ 249.436,87 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 249.436,87 | |
| 14 | CARPINTERÍA | | | | | | | \$ 4.445.236,94 | 13,85 % |
| a | Carpintería de Madera (puertas placas) | Gl | 1,00 | \$ 536.756,00 | \$ 536.756,00 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 536.756,00 | |
| b | Carpintería de Aluminio | Gl | 1,00 | \$ 2.420.097,99 | \$ 2.420.097,99 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 2.420.097,99 | |
| c | Herrería (reja y cesto reglamentario) | Gl | 1,00 | \$ 1.488.382,96 | \$ 1.488.382,96 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 1.488.382,96 | |
| 15 | INSTALACIÓN DE GAS | | | | | | | \$ 826.343,36 | 2,57 % |
| a | Instalación de Gas envasado | Gl | 1,00 | \$ 826.343,36 | \$ 826.343,36 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 826.343,36 | |
| 16 | INSTALACION SANITARIA | | | | | | | \$ 4.131.996,04 | 12,87 % |
| a | Instalación de Desagües Cloacales | Gl | 1,00 | \$ 834.349,16 | \$ 834.349,16 | 10,00 % | 90,00 % | \$ 750.914,24 | |
| b | Instalación de Agua Fría y Caliente | Gl | 1,00 | \$ 1.194.941,83 | \$ 1.194.941,83 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 1.194.941,83 | |
| c | Grifería | Gl | 1,00 | \$ 859.408,90 | \$ 859.408,90 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 859.408,90 | |
| d | Artefactos Sanitarios | Gl | 1,00 | \$ 950.133,76 | \$ 950.133,76 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 950.133,76 | |
| e | Conexión a Red distribuidora de agua potable desde C / medidor | Gl | 1,00 | \$ 114.107,61 | \$ 114.107,61 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 114.107,61 | |
| f | Conexión a Red colectora cloacal | Gl | 1,00 | \$ 262.489,70 | \$ 262.489,70 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 262.489,70 | |
| 17 | INSTALACION ELECTRICA | | | | | | | \$ 4.584.597,07 | 14,28 % |
| a | Instalación Eléctrica | Gl | 1,00 | \$ 4.988.705,75 | \$ 4.988.705,75 | 20,00 % | 80,00 % | \$ 3.990.964,60 | |
| b | Pilar de Entrada de Energía | Gl | 1,00 | \$ 593.632,47 | \$ 593.632,47 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 593.632,47 | |
| 18 | MESADA DE COCINA | | | | | | | \$ 238.933,26 | 0,74 % |
| a | Mesada de Cocina | Gl | 1,00 | \$ 238.933,26 | \$ 238.933,26 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 238.933,26 | |
| 19 | CERCOS | | | | | | | \$ 583.921,85 | 1,82 % |
| a | Cerco Perimetral de alambre y poste de Hª Pª | Gl | 1,00 | \$ 435.749,19 | \$ 435.749,19 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 435.749,19 | |
| b | Cierre visual lateral seto vivo | Gl | 1,00 | \$ 148.172,66 | \$ 148.172,66 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 148.172,66 | |
| 20 | LIMPIEZA FINAL | | | | | | | \$ 129.671,11 | 0,40 % |
| a | Limpieza Final de Obra | Gl | 1,00 | \$ 129.671,11 | \$ 129.671,11 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 129.671,11 | |
| 21 | HONORARIOS PROFESIONALES | | | | | | | \$ 563.587,51 | 1,76 % |
| a | Honorarios por Conducción Técnica | Gl | 2,40 % | \$ 31.310.417,26 | \$ 751.450,01 | 25,00 % | 75,00 % | \$ 563.587,51 | |
| 22 | MOVILIDAD | | | | | | | \$ 223.562,10 | 0,70 % |
| a | Movilidad para la Inspección | Gl | 1,00 | \$ 223.562,10 | \$ 223.562,10 | 0,00 % | 100,00 % | \$ 223.562,10 | |
| TO | COSTO | | | | | | | \$32.097.566,87 | 100,00 % |
| CN | GASTOS GENERALES | | 18,00 % | | | | | \$5.777.562,04 | |
| GG | BENEFICIOS | | 12,00 % | | | | | \$3.851.708,02 | |
| | SUBTOTAL | | | | | | | \$41.726.836,94 | |
| | IVA | | 10,50 % | | | | | \$4.381.317,88 | |
| | PRECIO TOTAL | | | | | | | \$46.108.154,81 | |